

**İL AN
NİĞDE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51010110120	Aşağıkayabaşı Mahallesi	2676	2	2.740,00	1.096,00	Arsa	Konut Alanı	1.206.000,00	301.500,00	12.09.2022	09:00
2	51010112647	Aktas/Yeni Mah.	230	18	37.982,70	Tam	Ham Toprak	Sanayi Alanı	7.597.000,00	1.899.250,00	12.09.2022	09:10
3	51010120153	Gümüşler Kasabası	110	12	523,34	28,13	Arsa	Konut Alanı	8.500,00	2.125,00	12.09.2022	09:20
4	51010120158	Gümüşler Kasabası	149	8	605,42	419,76	Arsa	Konut Alanı	126.000,00	31.500,00	12.09.2022	09:30
5	51010120159	Gümüşler Kasabası	149	9	643,19	457,47	Arsa	Konut Alanı	138.000,00	34.500,00	12.09.2022	09:40
6	51010120147	Gümüşler Kasabası	125	5	691,83	77,54	Arsa	Konut Alanı	23.500,00	5.875,00	12.09.2022	09:50
7	51010117003	Küçükköy Köyü	102	8	642,43	Tam	Arsa	Konut Alanı	96.400,00	24.100,00	12.09.2022	10:00
8	51010119641	Edikli Kasabası	--	16547	975,75	Tam	Arsa	Konut Alanı	34.200,00	8.550,00	12.09.2022	10:10
9	51010119642	Edikli Kasabası	--	16548	1.002,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	44.700,00	11.175,00	12.09.2022	10:20
10	51010119644	Edikli Kasabası	--	16550	521,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	20.350,00	5.087,50	12.09.2022	10:30
11	51010119668	Edikli Kasabası	--	16562	425,46	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.900,00	3.725,00	12.09.2022	10:40
12	51010119670	Edikli Kasabası	--	16564	169,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	5.950,00	1.487,50	12.09.2022	10:50
13	51010119835	Edikli Kasabası	--	16628	1.465,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	51.300,00	12.825,00	12.09.2022	11:00
14	51010119843	Edikli Kasabası	--	16636	537,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	20.550,00	5.137,50	12.09.2022	11:10
15	51010119876	Edikli Kasabası	--	16678	1.409,27	682,48	Arsa	Konut Alanı	23.900,00	5.975,00	12.09.2022	11:20
16	51010120193	Edikli Kasabası	--	16688	867,71	Tam	Arsa	Konut Alanı	30.400,00	7.600,00	12.09.2022	11:30
17	51010120216	Edikli Kasabası	--	16727	199,33	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.000,00	1.750,00	12.09.2022	11:40
18	51010120176	Edikli Kasabası	--	16752	1.963,00	1.363,00	Arsa	Konut Alanı	47.750,00	11.937,50	12.09.2022	11:50
19	51010120347	Edikli Kasabası	--	16806	409,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	14.350,00	3.587,50	12.09.2022	12:00
20	51010120353	Edikli Kasabası	--	16812	1.291,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	45.200,00	11.300,00	12.09.2022	14:00
21	51010120354	Edikli Kasabası	--	16813	1.331,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	46.650,00	11.662,50	12.09.2022	14:10
22	51010120373	Edikli Kasabası	--	16823	192,43	101,57	Arsa	Konut Alanı	3.600,00	900,00	12.09.2022	14:20
23	51010120374	Edikli Kasabası	--	16824	1.139,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	32.100,00	8.025,00	12.09.2022	14:30
24	51010115995	Hasaköy Köyü	144	16	799,82	Tam	Tarla	İmarsız	20.000,00	5.000,00	12.09.2022	14:40
25	51010119551	Pınarcık Köyü	--	3267	1.328,83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.200,00	13.300,00	12.09.2022	14:50
26	51010106825	Orhanlı Kasabası	155	1	1.429,50	Tam	Arsa	Konut Alanı	35.800,00	8.950,00	12.09.2022	15:00
27	51010106826	Orhanlı Kasabası	155	2	1.488,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	37.250,00	9.312,50	12.09.2022	15:10
28	51010106827	Orhanlı Kasabası	155	3	1.545,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	38.700,00	9.675,00	12.09.2022	15:20
29	51010120010	Konaklı Kasabası	--	3473	153,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.000,00	1.750,00	12.09.2022	15:30
30	51010120263	Konaklı Kasabası	--	3482	462,11	Tam	Arsa	Konut Alanı	21.000,00	5.250,00	12.09.2022	15:40
31	51010120267	Konaklı Kasabası	--	3486	169,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	8.000,00	2.000,00	12.09.2022	15:50
32	51010120277	Konaklı Kasabası	--	3492	1.874,25	Tam	Arsa	Konut Alanı	85.000,00	21.250,00	12.09.2022	16:00
33	51010120323	Konaklı Kasabası	--	3514	1.336,28	736,28	Arsa	Konut Alanı	37.000,00	9.250,00	12.09.2022	16:10
34	51010120327	Konaklı Kasabası	--	3518	22,66	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100,00	275,00	12.09.2022	16:20
35	51010105494	Konaklı Kasabası	112	4	654,50	Tam	Arsa	Konut Alanı	33.000,00	8.250,00	13.09.2022	16:30
36	51010112042	Kiledere Kasabası	266	7	1.070,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	27.000,00	6.750,00	13.09.2022	09:00
37	51010104557	İçmeli Köyü	102	45	10.699,67	Tam	Tarla	İmarsız	107.000,00	26.750,00	13.09.2022	09:10
38	51010102774	İçmeli Köyü	203	115	2.788,54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.500,00	5.625,00	13.09.2022	09:20
39	51010103115	İçmeli Köyü	214	267	1.500,00	Tam	Tarla	İmarsız	15.000,00	3.750,00	13.09.2022	09:30
40	51010103454	İçmeli Köyü	223	262	9.733,28	Tam	Tarla	İmarsız	97.500,00	24.375,00	13.09.2022	09:40
41	51040102437	Çamardı/Çukurbağ Köyü	127	3	2.443,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	85.600,00	21.400,00	13.09.2022	09:50
42	51040102438	Çamardı/Çukurbağ Köyü	178	263	414,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	153.200,00	38.300,00	13.09.2022	10:00
43	51040101992	Çamardı/Eynelli Köyü	105	322	33.663,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	168.500,00	42.125,00	13.09.2022	10:10
44	51040100495	Çamardı/Eynelli Köyü	147	102	2.505,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.100,00	2.525,00	13.09.2022	10:20
45	51040100516	Çamardı/Eynelli Köyü	248	19	12.808,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	51.250,00	12.812,50	13.09.2022	10:30
46	51040100569	Çamardı/Eynelli Köyü	302	30	503,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.600,00	650,00	13.09.2022	10:40
47	51040100595	Çamardı/Eynelli Köyü	304	98	14.630,15	Tam	Tarla	İmarsız	58.550,00	14.637,50	13.09.2022	10:50
48	51040100596	Çamardı/Eynelli Köyü	304	105	12.205,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.100,00	15.275,00	13.09.2022	11:00
49	51040101089	Çamardı/Mahmatlı Köyü	150	8	1.263,84	Tam	Arsa	İmarsız	88.500,00	22.125,00	13.09.2022	11:10
50	51040100929	Çamardı/Yelatan Köyü	277	7	522,63	Tam	Arsa	İmarsız	75.000,00	18.750,00	13.09.2022	11:20
51	51040101336	Çamardı/Celaller Köyü	227	16	6.714,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	67.500,00	16.875,00	13.09.2022	11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51010107032	Sazlıca Kasabası / Aşağı	213	175	62.179,03	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	32.700,00	8.175,00	13.09.2022	14:00
2	51010117174	Edikli Kasabası	169	1	4.579,43	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.000,00	250,00	13.09.2022	14:10
3	51010117175	Edikli Kasabası	169	3	752,71	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	200,00	50,00	13.09.2022	14:20
4	51010117185	Edikli Kasabası	173	4	538.751,05	Tam	Ham Toprak	8.447,39	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.150,00	1.037,50	13.09.2022	14:30
5	51010117185	Edikli Kasabası	173	4	538.751,05	Tam	Ham Toprak	2.835,79	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.400,00	350,00	13.09.2022	14:40
6	51010117185	Edikli Kasabası	173	4	538.751,05	Tam	Ham Toprak	19.956,47	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.700,00	2.425,00	13.09.2022	14:50
7	51010117186	Edikli Kasabası	174	18	328.693,50	Tam	Tarla	6.173,25	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	13.09.2022	15:00
8	51010117186	Edikli Kasabası	174	18	328.693,50	Tam	Tarla	26.473,04	Tarım Arazisi	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	13.09.2022	15:10
9	51010117186	Edikli Kasabası	174	18	328.693,50	Tam	Tarla	905,23	Tarım Arazisi	5 Yıl	450,00	112,50	13.09.2022	15:20
10	51010117186	Edikli Kasabası	174	18	328.693,50	Tam	Tarla	1.316,82	Tarım Arazisi	5 Yıl	650,00	162,50	13.09.2022	15:30
11	51010117206	Edikli Kasabası	190	10	5.302,88	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.500,00	375,00	13.09.2022	15:40
12	51010115989	Hasaköy Köyü	133	1	14.192,06	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	13.09.2022	15:50
13	51010105178	Konaklı Kasabası	--	1269	11.800,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.700,00	1.175,00	13.09.2022	16:00
14	51010118705	Konaklı Kasabası	205	3	83.312,31	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	33.000,00	8.250,00	13.09.2022	16:10
15	51010118800	Konaklı Kasabası	286	2	22.136,43	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	13.09.2022	16:20
16	51010117648	Yeşilgölcük Kasabası	200	1	72.916,49	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	27.500,00	6.875,00	13.09.2022	09:00
17	51010117630	Yeşilgölcük Kasabası	239	32	1.284.249,00	Tam	Tarla	121.264,89	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.200,00	4.550,00	13.09.2022	09:10
18	51010117591	Yeşilgölcük Kasabası	259	3	37.486,59	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	15.000,00	3.750,00	13.09.2022	09:20
19	51010105085	Kiledere Kasabası	253	85	15.148,42	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.600,00	1.150,00	14.09.2022	09:30
20	51010105086	Kiledere Kasabası	253	86	14.041,02	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.300,00	1.075,00	14.09.2022	09:40
21	51040102439	Çamardı/Çukurbağ Köyü	251	6	210.868,56	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	65.000,00	16.250,00	14.09.2022	09:50
22	51040101081	Çamardı/Mahmatlı Köyü	112	118	7.962,08	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.800,00	450,00	14.09.2022	10:00
23	51040102013	Çamardı/Bereketli Mah.	304	166	35.468,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	16.000,00	4.000,00	14.09.2022	10:10
24	51040101397	Çamardı/Celaller Köyü	128	78	171.226,67	Tam	Ham Toprak	41.349,28	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.700,00	1.175,00	14.09.2022	10:20
25	51040101451	Çamardı/Celaller Köyü	185	115	374.472,24	Tam	Ham Toprak	5.093,42	Tarım Arazisi	5 Yıl	600,00	150,00	14.09.2022	10:30
26	51040101133	Çamardı/Celaller Köyü	219	538	198.273,24	Tam	Tarla	9.000,00	Tarım Arazisi	5 Yıl	550,00	137,50	14.09.2022	10:40
27	51040101360	Çamardı/Celaller Köyü	238	13	7.269,89	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	850,00	212,50	14.09.2022	10:50
28	51040101923	Çamardı/Yeniköy Köyü	175	18	8.792,16	Tam								

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

Sıra No	DOSYA NO	BULUNDUĞU YER	MARKASI	RENGİ	CİNSİ	PLAKA NO	MODELİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ARACIN DURUMU	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51010500225	İl Tarım ve Or.	Toyota Hı Lux Çift Kabin	Yeşil	Kamyonet	51 DF 043	1991	60.000,00	18.000,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	14:00
2	51010500230	İl Tarım ve Or.	Toyota Hı Lux Çift Kabin	Yeşil	Kamyonet	51 DF 045	1991	60.000,00	18.000,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	14:15
3	51010500232	Tarım ve Orman	Isuzu TFS Çift Kabin	Gri	Kamyonet	51ABD606	1991	85.000,00	25.500,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	14:30
4	51010500226	İl Tarım ve Or.	Toyota Coralla SW	Siyah	Otomobil	51 DD 752	1991	65.000,00	19.500,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	14:45
5	51010500227	İl Tarım ve Or.	Toyota Coralla SW	Siyah	Otomobil	51 DD 754	1991	65.000,00	19.500,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	15:00
6	51010500228	İl Tarım ve Or.	Toyota Coralla SW	Siyah	Otomobil	51 DD 758	1991	65.000,00	19.500,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	15:15
7	51010500229	İl Tarım ve Or.	Toyota Coralla SW	Siyah	Otomobil	51 DD 770	1991	65.000,00	19.500,00	Eko. Ömrünü Tamamlamış	14.09.2022	15:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 51 adet taşınmaz mal ile 7 adet taşınır malın satış, 30 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**

7- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Niğde Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

8- Satışı yapılacak araçların satış bedeli üzerinde ayrıca KDV alınacaktır.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

10- İhalenin Yapılacağı Yer: Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale salonu

11- İdarenin telefon numarası: 0388 232 34 10 / Faks: 0388 232 34 17

İLAN OLUNUR